

Dôvodová správa

k spôsobu prevodu a prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Južné Mesto na Alejovej ulici v Košiciach na základe obchodnej verejnej súťaže a podmienkam obchodnej verejnej súťaže

Košický samosprávny kraj (ďalej len „KSK“) je vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 517/1 o výmere 9498 m², zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Južné Mesto, obec Košice – Juh, okres Košice IV, vedeného Okresným úradom Košice v liste vlastníctva č. 4619.

Arminius s.r.o. (ďalej len „žiadateľ“) ako vlastník susedných nehnuteľností požiadal o odkúpenie časti pozemku parc. č. 517/1, ktorá bola následne geometrickým plánom č. 20/2015 oddelená ako parcela č. 517/8 o výmere 490 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“). Žiadateľ odôvodnil svoju žiadosť plánom využiť nehnuteľnosť na parkovanie motorových vozidiel spoločnosti.

Správca pozemku Gymnázium, Alejová 1, Košice a odbor školstva Úradu KSK s odpredajom novovzniknutej parcely č. 517/8 súhlasia.

Všeobecná hodnota pozemku, vrátane oplotenia, určená znaleckým posudkom č. 30/2015 vyhotoveným znalcom Ing. Martinom Virbom je stanovená vo výške 41 441,86 €.

Komisia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 04.08.2015 odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť spôsob prevodu a prevod vlastníctva vyššie uvedenej nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže za minimálnu kúpnu cenu vo výške 42 500,00 € a jej podmienky uvedené v návrhu na uznesenie v časti B) bod 2.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh nakladania s majetkom uvedený v návrhu na uznesenie.

Špecifikácia nehnuteľnosti:

1. Obec:	Košice - Juh
2. Katastrálne územie:	Južné Mesto
3. Pozemok parcelné číslo:	časť 517/1 (novovytvorená parcela č. 517/8)
4. Výmera na predaj:	490 m ²
5. Stanovisko:	
➤ Gymnázium, Alejová 1, Košice	súhlasí
➤ Odbor školstva Úradu KSK	súhlasí
6. Cena podľa ZP celkom:	41 441,86 €
z toho pozemok:	40 586,70, € tzn. 82,83 €/m ²
oplotenie:	855,16 €
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 04.08.2015:	minimálne 42 500,00 €

Prílohy: 1. Geometrický plán č. 20/2015 - kópia
2. Fotodokumentácia

Košice 06.08.2015

Vypracovala: Mgr. Sabolová, odbor majetkovoprávny